

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				192 437,60
1. Осмотры МКД				5 052,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	351,00	2	1 804,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	366,34	2	2 879,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				49 287,03
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 990,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 485,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,50	4	11 419,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 102,66
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 990,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	7 942,23
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	2 964,93
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	490,56
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 152,32
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	1 008,90
Скальвание сосулек	м	9,50	2	1 143,42
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 194,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	1 194,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				62 263,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				17 529,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	28,80	12	4 862,64
Мытье окон	м ²	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	28,80	105	12 519,39
7.2 Уборка придомовой территории				42 661,98
Сезонное выкашивание газонов	м ²	386,20	2	4 981,98
Уборка территории	м ²	50,00	60	37 680,00
7.4 Прочее				2 071,76
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	3,80	1	2 071,76
8. Прочие услуги				53 385,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	366,34	12	11 737,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	63,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	366,34	12	34 201,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.